

TP/97824507/2020

7/07/2020 Jm

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

01/12/2020

Our Lady School of
Excellence

AD 395844

சு. விஜயன், பி.ஏ
முத்திரைத்தாள விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 255 ஆ 7 2000
திருவொற்றியூர், சென்னை-19.

RECTIFICATION DEED

This Deed of Rectification executed at Chennai on this 2nd Day of December 2020

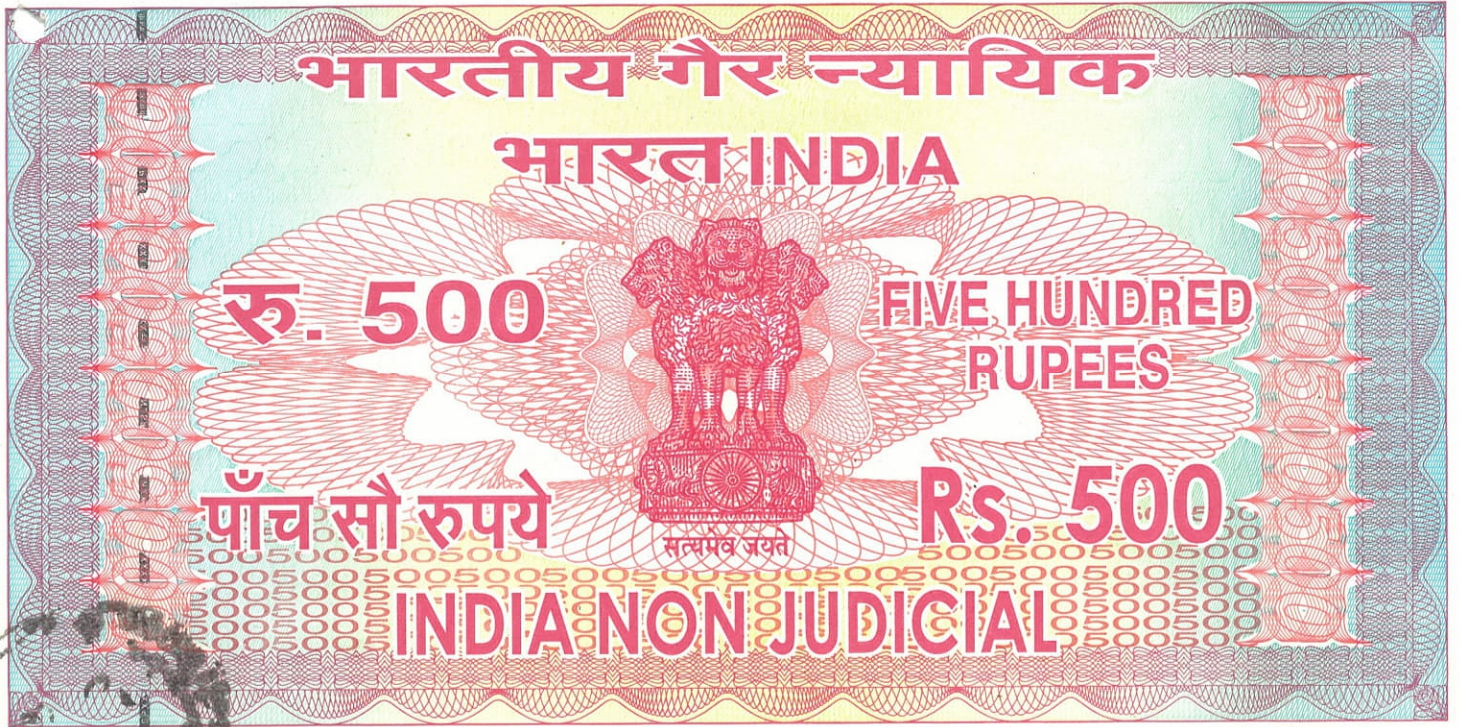
BETWEEN

THIRUVOTTIYUR AUXILIUM SOCIETY Formely THE SALESIAN SISTERS SOCIETY (India) Name of Society changed vide Certificate of Registration of Societies, Chennai, 16.04.1974, S.No.124 of 1974, a Society registered under the Societies Registration Act, XXI of 1860 and having its Registered Office of No.955, Thiruvottiyur High Road, Thiruvottiyur, Chennai – 600 019, and represented herein by the Provincial **Sr.A.MARY MARGARET** aged about 47 years, (Aadhar.7156 4121 8795 & Mobile.9790634553) D/o. Mr.Amalanathan, residing at Auxilium Provincial House, Salesian Sisters, No.4/288, Madurai Madurai Main Road, Manikandam, Tiruchirpalli – 620 012, hereinafter the the “LESSOR” which term shall mean and include wherever the context so admits or permits include its successors in title, assigns, executors and administrators of the **ONE PART**

A. Margaret A.

Sr. Margaret A

Document No....7107...of 202 of
Book...I...contains...11...sneets...1...sneet
Registering Officer



தமிழ்நாடு/தமிழ்நாடு TAMILNADU

01/12/2020 Our Lady School of Excellence

AD 395845

ச.விரப்பன்

ச.விரப்பன், பி.ஏ.
முத்திரைத்தான் விற்பனையாளர்
உரிமம் எண். 255 ஆ7 2000
திருவொற்றியூர், சென்னை-19.

-2-

TO AND IN FAVOUR OF

"OUR LADY SCHOOL OF EXCELLENCE", having its Land and Building premises bearing at No.955, Thiruvottiur High Road, Thiruvottiur, Chennai – 600 019, represented by the Correspondent of **OUR LADY SCHOOL OF EXCELLENCE** Sr.MARGARET MARY (Aadhar 93578502 3165 & Mobile.9710279219) D/o.Mr.Sebastian, residing at No.955 Arch Bishop Louis Mathias Home, Thiruvottiur High Road, Thiruvottiur, Chennai – 600 019, hereinafter called the "LESSEE" which expression shall mean and clude wherever the context so admits or permits include its successors in titl, assigns, executors, and administrators of the **OTHER PART** witnesseth.

Whereas the Lessor executed a Lease Deed to the Lessee in Schedule mention Property for a period 30 Years, from 28.03.2018 to 23.03.2048 (Monthly Rent Rs.50/- (Rupees Fifty only) and security deposit Rs.5,000/- (Rupees Five Thousand only) Mentioned by way of **LEASE DEED** Registered as Document No.2343 of 2018 in SRO, Thiruvottiur on 16.04.2018.

S. Margaret

S. Margaret

Document No. 7107 of 2020
Book 2 contains 11 sheets 2 sheet
Registering Officer

-3-

Whereas above said **LEASE DEED** in 4th page, Line 9 and 6th Page in Line 19 & 7th Page Line 2 Wrongly mentioned measuring an extent 1.487 Acres, (i.e., 64757 sq.ft.,) out of 4 Acres 22 Cents, instead of measuring an extent 1.63 Acres, (i.e., 71,000 sq.ft.,) out of 4 Acres 22 Cents

Whereas above said **LEASE DEED** in 4th page, Line 11 and 6th page in Line 20 & 21 Wrongly mentioned in Survey No.229part, as per Patta T.S.No.7/2, Block No.5, Ward – J, instead of Survey No.229, as per Patta, T.S.No.94. as per Town Survey Field Registrar Extract issued by Madhavaram Taluk Office.

Owing to typing mistake in 4th page, Line 9 to 11 and 6th Page in Line 19 & 21 and page 7 Line 2, Wrongly mentioned measuring an extent 1.487 Acres (i.e., 64757 sq.ft.,) out of 4 Acres 22 cents, of Land and Superstructure therein, Comprised in Survey No.229part, as per Patta T.S.No.7/2,

Now this deed of Rectification witnesses that: The LEASE DEED in Document No.2343 of 2018 Correctely Mentioned as Following

In Page No.4. Line 9 Correctly mentioned it has been **1.63 Acres (i.e 71,000 sq.ft.,)**

In page 6 Line 19 Correctly mentioned it has been **1.63 Acres (i.e. 71,000 sq.ft.,)**

In Page No.7 Line 2 Correctly mentioned it has been **1.63 Acres (i.e.71,000 sq.ft.,)**

In Page No.4, Line 11th Correctly mentioned it has been **Survey No.229part T.S.No.94.**

In Page 6th Line 20 Correctly mentioned **Survey No.229 part**

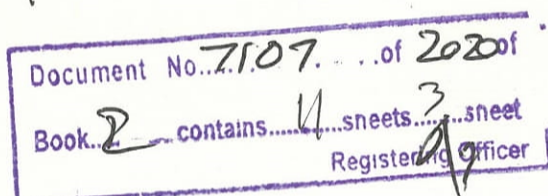
In Page 6th Line 21 Correctly mentioned **T.S.No.94**

No Other Change in this Rectification Deed

No Consideration has been paid for this Rectified Deed. And No change has made except this error.

S. Margaret A.

S. Margaret A.



SCHEDULE BEFORE RECTIFICATION

All that piece and parcel of land and Building, premises bearing Door No.955, Thiruvottiyur High Road, Kaladipet, Chennai – 600 019, measuring an extent 1.487 Acres (i.e., 64757 sq.ft.,) out of 4 Acres 22 Cents, of Land and Superstructure thereon, Comprised in Survey No.229part, as per Patta T.S.No.7/2, Block – 5, Ward – J, Thiruvottiyur Village, Thiruvottiyur Taluk, Chennai District, within the Registration District of North Chennai and Sub-Registration District of Thiruvottiyur and bounded on the:

North by	:	15 Feet Wide Road
South by	:	Remaining Land of Lessor
East by	:	Remaining Land of Lessor
West by	:	Thiruvottiyur High Road

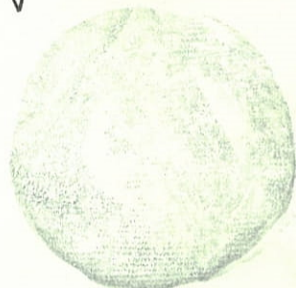
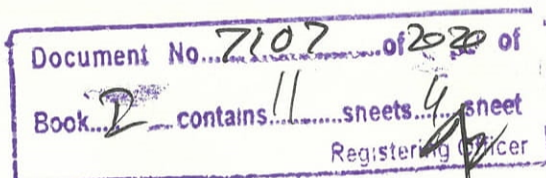
In all measuring 1.487 Acres (i.e., 64757 sq.ft.,) of Land together.

SCHEDULE AFTER RECTIFICATION

All that piece and parcel of land and Building, premises bearing Door No.955, Thiruvottiyur High Road, Kaladipet, Chennai – 600 019, measuring an extent 1.63 Acres (i.e. 71,000 sq.ft.,) out of 4 Acres 22 Cents, of Land and Superstructure thereon, Comprised in **Survey No.229part, T.S.No.94, Block – 5, Ward – J**, Thiruvottiyur Village, Thiruvottiyur Taluk, Chennai District, within the Registration District of North Chennai and Sub-Registration District of Thiruvottiyur and bounded on the:

B. Hanumanth

St. Margaret



North by : 15 Feet Wide Road
South by : Remaining Land of Lessor
East by : Remaining Land of Lessor
West by : Thiruvottiyur High Road

In all measuring 1.63 Acres (i.e., 71,000 sq.ft.,) of Land together.

IN WITNESS WHEREOF THE PARTY OF THE FIRST PART AND THE PARTY OF THE SECOND PARTY HAVE SET AND SUBSCRIBED THEIR RESPECTIVE SIGNATURES ON THE DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN IN THE PRESENCE OF THE FOLLOWING WITNESSES:

WITNESSES:-

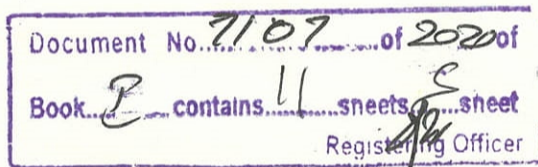
- Sr. Anjulamony*
1. Anjulamary D/o.Madalaimuthu
4/288, Salasian Sisters Society,
Madurai Main Road,
Tiruchirapalli – 620 012.

- Sr. Gracy Rani*
2. A.Gracy Rani D/o.Arockiyam
4/288, Divayadhanam Salasian Sisters
Manikandam, Madurai Main Road,
Tiruchirapalli – 620 012.

Sr. Margaret
1st Party

D. Margaret S.
2nd Party

Drafted by:
K. Neelakandan M.A.
K. Neelakandan M.A.,
Document writer.
Licence No. A57/MS(N)92
67. North mada st,
Thiruvottriyur, Chennai-19.



R/திருவொற்றியூர்/புத்தகம்-1/7107/2020

முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 16ன் கீழான சான்று

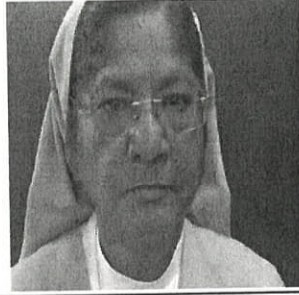
என்னிடம் தாக்கல் செய்யப்பட்ட அசல் ஆவணத்திற்கு முத்திரைக் கட்டணமாகிய ரூ 1052 /- (ரூபாய் ஒன்று ஆயிரம் ஐம்பத்தி இரண்டு மட்டும்) செலுத்தப்பட்டு விட்டதென மனநிறைவடைந்துள்ளேன் என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

நாள்: 02/12/2020

சார்பதிவாளர் : திருவொற்றியூர்

2020 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 12:54 மணியளவில் திருவொற்றியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 450/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



S. Rangasethi
9710279219

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



S. Margaret A.
9790634553

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



S. Rangasethi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. Sr. Gracey Rani

திருமதி எ கிரேஸிராணி த/பெ ஆரோக்கியம் 4/288 மணிகண்டம் மதுரை மெயின் ரோடு, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620012

2. Sr. Anjnamany

திருமதி எம் அஞ்சுளா 4/288 மடலைமுத்து 4/288 மணிகண்டம் மதுரை மெயின் ரோடு, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620012

Document No. 7107 of 2020
Book D contains 11 sheets 6 sheet
Registering Officer

R/திருவொற்றியூர்/புத்தகம்-1/7107/2020

2020 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 2ம் நாள்

Devan E

சார்பதிவாளர்
திருவொற்றியூர்

இந்த அசல் ஆவணத்துடன் 1 பிரதி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளன.

சார்பதிவாளர் : திருவொற்றியூர்

R/திருவொற்றியூர்/புத்தகம்-1/7107/2020 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/12/2020
திருவொற்றியூர்



Devan E

சார்பதிவாளர்

இந்த ஆவணம் R/Thiruvottiyur/BOOK 1/2343/2018 ஆவணத்தினை சீர்திருத்தம் செய்கிறது.

நாள்: 02/12/2020

சார்பதிவாளர் : திருவொற்றியூர்

